

Signature Not Verified
Digitally signed by VARVARA ZACHARAKI
Date: 2018.11.26 16:21:45 EET
Reason: Signed PDF (embedded)
Location: Athens, Ethniko Typografio



# ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

26 Νοεμβρίου 2018 | ΤΕΥΧΟΣ Α.Α.Π. | Αρ. Φύλλου **282**

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ



### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ



## ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

**Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Δραπετσώνας του Δήμου Κερατσινίου - Δραπετσώνας (Νομός Αττικής) με άρση και επανεπιβολή απαλλοτρίωσης.**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2, 6 και 10) και 154 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.) που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14/27.7.1999 π.δ/γμα (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 6 του ν. 4315/2014 «Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα - Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις» (Α΄ 269).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 31 (παρ. 1), όπως η παρ. αυτή αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 62 του ν. 4280/2014 (Α΄ 159), και 32 (παρ. 2 και 3) του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 79), όπως το άρθρο 32 ίσχυε πριν από την τροποποίησή του με την παρ. 2 του άρθρου 3 του ν. 4315/2014 (Α΄ 269).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 1, 2, 283 και 286 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α΄ 87) και του άρθρου 1ου της αριθμ. 45892/11.8.2010 απόφασης του Υπουργού Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης «Πρωτοβάθμιοι και Δευτεροβάθμιοι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης της Χώρας κ.λπ.» (Β΄ 1292/2010, διόρθωση σφάλματος Β΄ 1623/2010).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005 (Α΄ 98).

6. Την αριθμ. 374/2001 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών.

7. Τις αριθμ. 89/2008 και 123/2008 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Δραπετσώνας, και τις αριθμ. 376/2015, 227/2016, 422/2016, 426/2016, 54/2017 και 176/2018 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Κερατσινίου - Δραπετσώνας.

8. Την αριθμ. 292/συν.40η/16.12.2009 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (Κ.Σ.Χ.Ο.Π.).

9. Τις αριθμ. θέμα 61/συν.12η/20.11.2015, θέμα 66/συν.13η/2.12.2015 και θέμα 33/συν.3η/15.7.2016 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α).

10. Το αριθμ. 640/21.3.2017 έγγραφο του Δήμου Κερατσινίου - Δραπετσώνας και το γεγονός ότι έχει εγγραφεί στον προϋπολογισμό του Δήμου του έτους 2017 με Κ.Α.Ε. 40.7111.0001 ποσό 1.500.000 ευρώ.

11. Το αριθμ. 21015/27.4.2017 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Τράπεζας Γης και το αριθμ. 15/2.5.2018 υπηρεσιακό σημείωμα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

12. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

13. Την 133/2018 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Δραπετσώνας του Δήμου Κερατσινίου - Δραπετσώνας (Νομός Αττικής) και ειδικότερα στο ακίνητο που βρίσκεται στα Ο.Τ. Γ66, Γ64 και Γ60 με την άρση και επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης για τη δημιουργία χώρου Αθλοπαιδιών-Παιδικής Χαράς, Κοινόχρηστου πρασίνου και Αναψυκτηρίου και οδών καθώς και τον επαναχαρακτηρισμό χώρου για την ανέγερση σχολικού συγκροτήματος, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αριθμ. 51596/2018 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση συνδημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

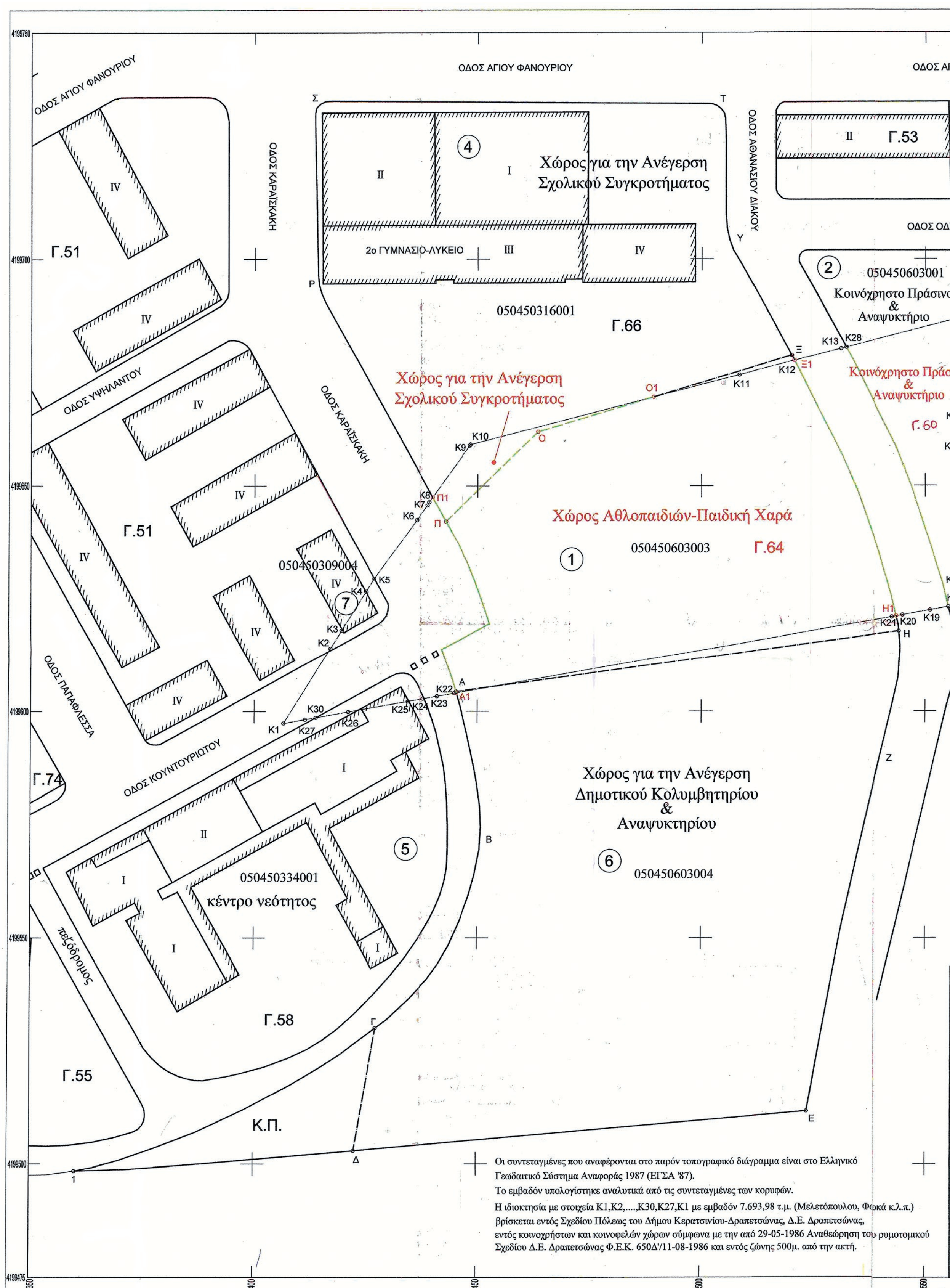
Αθήνα, 1 Νοεμβρίου 2018

Ο Πρόεδρος της Δημοκρατίας

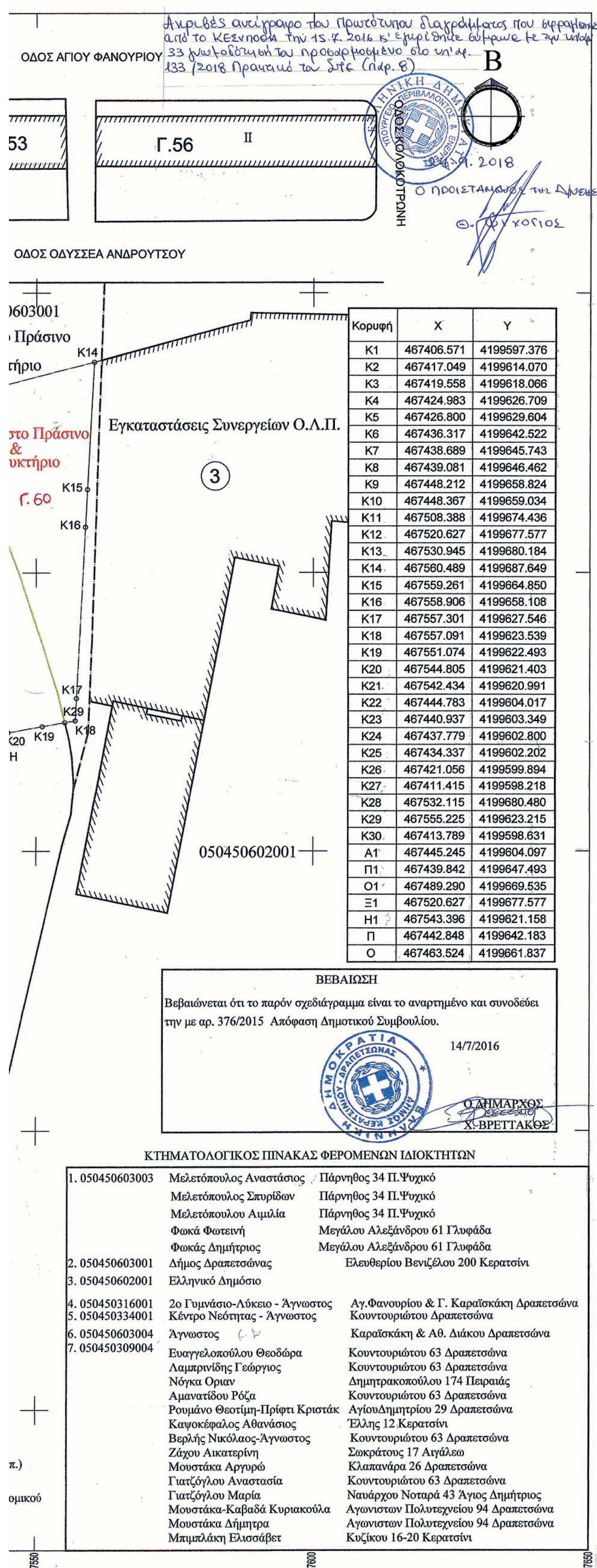
**ΠΡΟΚΟΠΙΟΣ Β. ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΣ**

Ο Υπουργός
Περιβάλλοντος και Ενέργειας

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΘΑΚΗΣ**




**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39%




| Κορυφή | X | Y |
|---|---|---|
| K1 | 467406.571 | 4199597.376 |
| K2 | 467417.049 | 4199614.070 |
| K3 | 467419.558 | 4199618.066 |
| K4 | 467424.983 | 4199626.709 |
| K5 | 467426.800 | 4199629.604 |
| K6 | 467436.317 | 4199642.522 |
| K7 | 467438.689 | 4199645.743 |
| K8 | 467439.081 | 4199646.462 |
| K9 | 467448.212 | 4199658.824 |
| K10 | 467448.367 | 4199659.034 |
| K11 | 467508.388 | 4199674.436 |
| K12 | 467520.627 | 4199677.577 |
| K13 | 467530.945 | 4199680.184 |
| K14 | 467560.489 | 4199687.649 |
| K15 | 467559.261 | 4199664.850 |
| K16 | 467558.906 | 4199658.108 |
| K17 | 467557.301 | 4199627.546 |
| K18 | 467557.091 | 4199623.539 |
| K19 | 467551.074 | 4199622.493 |
| K20 | 467544.805 | 4199621.403 |
| K21 | 467542.434 | 4199620.991 |
| K22 | 467444.783 | 4199604.017 |
| K23 | 467440.937 | 4199603.349 |
| K24 | 467437.779 | 4199602.800 |
| K25 | 467434.337 | 4199602.202 |
| K26 | 467421.056 | 4199599.894 |
| K27 | 467411.415 | 4199598.218 |
| K28 | 467532.115 | 4199680.480 |
| K29 | 467555.225 | 4199623.215 |
| K30 | 467413.789 | 4199598.631 |
| A1 | 467445.245 | 4199604.097 |
| Π1 | 467439.842 | 4199647.493 |
| O1 | 467489.290 | 4199669.535 |
| Ξ1 | 467520.627 | 4199677.577 |
| H1 | 467543.396 | 4199621.158 |
| Π | 467442.848 | 4199642.183 |
| O | 467463.524 | 4199661.837 |

**ΒΕΒΑΙΩΣΗ**

Βεβαιώνεται ότι το παρόν σχεδιάγραμμα είναι το αναρτημένο και συνοδεύει την με αρ. 376/2015 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

14/7/2016

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Χ. ΒΡΕΤΤΑΚΟΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

| | | |
|---|---|---|
| 1. 050450603003 | Μελετόπουλος Αναστάσιος | Πάρνηθος 34 Π.Ψυχικό |
| | Μελετόπουλος Σπυρίδων | Πάρνηθος 34 Π.Ψυχικό |
| | Μελετόπουλου Αιμιλία | Πάρνηθος 34 Π.Ψυχικό |
| | Φωκά Φωτεινή | Μεγάλου Αλεξάνδρου 61 Γλυφάδα |
| | Φωκάς Δημήτριος | Μεγάλου Αλεξάνδρου 61 Γλυφάδα |
| 2. 050450603001 | Δήμος Δραπετσώνας | Ελευθερίου Βενιζέλου 200 Κερατσίνι |
| 3. 050450602001 | Ελληνικό Δημόσιο | |
| 4. 050450316001 | 2ο Γυμνάσιο-Λύκειο - Άγνωστος | Αγ.Φανουρίου & Γ. Καραϊσκάκη Δραπετσώνα |
| 5. 050450334001 | Κέντρο Νεότητας - Άγνωστος | Κουντουριώτου Δραπετσώνα |
| 6. 050450603004 | Άγνωστος | Καραϊσκάκη & Αθ. Διάκου Δραπετσώνα |
| 7. 050450309004 | Ευαγγελοπούλου Θεοδώρα | Κουντουριώτου 63 Δραπετσώνα |
| | Λαμπρινίδης Γεώργιος | Κουντουριώτου 63 Δραπετσώνα |
| | Νόγκα Οριαν | Δημητρακοπούλου 174 Πειραιάς |
| | Αμανατίδου Ρόζα | Κουντουριώτου 63 Δραπετσώνα |
| | Ρουμάνο Θεοτίμη-Πρίφτι Κριστάκ | ΑγίουΔημητρίου 29 Δραπετσώνα |
| | Καψοκέφαλος Αθανάσιος | Έλλης 12 Κερατσίνι |
| | Βερλής Νικόλαος-Άγνωστος | Κουντουριώτου 63 Δραπετσώνα |
| | Ζάχου Αικατερίνη | Σωκράτους 17 Αιγάλεω |
| | Μουστάκα Αργυρώ | Κλαπανάρα 26 Δραπετσώνα |
| | Γιατζόγλου Αναστασία | Κουντουριώτου 63 Δραπετσώνα |
| | Γιατζόγλου Μαρία | Ναυάρχου Νοταρά 43 Άγιος Δημήτριος |
| | Μουστάκα-Καβαδά Κυριακούλα | Αγωνιστων Πολυτεχνείου 94 Δραπετσώνα |
| | Μουστάκα Δήμητρα | Αγωνιστων Πολυτεχνείου 94 Δραπετσώνα |
| | Μπιμπλάκη Ελισσάβετ | Κυζίκου 16-20 Κερατσίνι |

Δ/ΓΜΑΤΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ

Δ/γμα Ρυμοτομίας: Π.Δ. 04-09-1931, Φ.Ε.Κ. 316Α'/10-09-1931
Τροποποίηση: Υ.Α. 13-09-1977, Φ.Ε.Κ. 386Δ'/19-10-1977
Τροποποίηση: Π.Δ. 07-03-1978, Φ.Ε.Κ. 222Δ'/10-05-1978
Τροποποίηση: Π.Δ. 29-05-1986, Φ.Ε.Κ. 650Δ'/11-08-1986

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΦΕΛΩΝ ΧΩΡΩΝ ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΟΡΩΝ & ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΑΥΤΩΝ ΩΣ Π.Δ. 29-05-1986, Φ.Ε.Κ. 650Δ'/11-08-1986

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ & ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.ΣΥ ΠΟ Θ.Α. την 15/7/2016 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ 33 γνωμοδότησή του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Ε. ΚΛΑΜΠΑΤΣΕΑ Α. ΛΙΠΕΣΣΑ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

Προσφυγικός Οικισμός: ως ανεγέρθησαν και παραχωρήθηκαν
Για τα Ο.Τ. εκτός του προσφυγικού Οικισμού:
Αρτιότητα κατά κανόνα: Εμβαδόν=200 τ.μ., Πρόσωπο=10μ. (Φ.Ε.Κ. 124Α'/09-06-1973, Φ.Ε.Κ. 210Α'/18-12-1985)
Αρτιότητα κατά παρέκκλιση: α) Προ 09-06-1973, Εμβαδόν=110 τ.μ., Πρόσωπο=6μ. (Φ.Ε.Κ. 258Δ'/08-11-1971)
Αρτιότητα κατά παρέκκλιση: β) Προ 08-11-1971, Εμβαδόν=100 τ.μ., Πρόσωπο=6μ. (Φ.Ε.Κ. 258Δ'/08-11-1971)

Σ.Δ.: 2,60 (Φ.Ε.Κ. 359Δ'/1978, Φ.Ε.Κ. 325Δ'/2004)
Οικοδομικό Σύστημα, Κάλυψη, Ύψος, ως Ν.4067/2012, όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4258/2014 & τον Ν.4315/2014

Θέσεις Στάθμευσης: Φ.Ε.Κ. 76Α'/2004 Χρήσεις Γης: Γενική Κατοικία Αρχαιολογία: για εκσκαφές

Θεωρείται για τους όρους δόμησης και για τις Ρ.Γ. και Ο.Γ., οι οποίες έχουν τεθεί ύστερα από συσχέτιση με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο (Αναθεώρηση 29-05-1986, Φ.Ε.Κ. 650Δ'/86) και είναι σύμφωνες μ'αυτό χωρίς να έχει συντελεστεί εφαρμογή επί εδάφους αυτών.

Δραπετσώνα 14/7/2016

| Η ΑΡΜΟΔΙΑ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ | Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛ.ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ | ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Δ/ΝΣΗΣ ΥΠ.ΔΟΜ. |
|---|---|---|
| ΑΛ.ΣΤΑΘΟΠΟΥΛΟΥ | ΕΛ.ΚΟΥΣΤΟΥΛΙΔΗ | ΕΥΓΕΝΙΑ ΝΙΓΔΕΛΗ |

| Φορέας | ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ<br>ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ<br>**ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ-ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ**<br>ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ | |
|---|---|---|
| Έργο | ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΛΟΓΩ ΑΡΣΗΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ ΣΤΑ Ο.Τ. Γ66, Γ64, Γ60 ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ (ΦΕΡΟΜΕΝΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ κκ. ΜΕΛΕΤΟΠΟΥΛΟΥ, ΦΩΚΑ κ.λ.π.), ΣΕ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΣΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΕ ΑΡ.374/2001 ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ ΜΕ ΕΠΑΝΕΠΙΒΟΛΗ ΤΗΣ ΑΡΘΕΙΣΑΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ ΣΤΑ Ο.Τ. Γ66, Γ64, Γ60, (ΦΕΡΟΜΕΝΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ κκ. ΜΕΛΕΤΟΠΟΥΛΟΥ, ΦΩΚΑ κ.λ.π.), ΜΕ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ ΣΕ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥΣ -ΚΟΙΝΟΦΕΛΕΙΣ ΧΩΡΟΥΣ ΩΣ Η ΑΠΟ 29-05-86 (Φ.Ε.Κ.650Δ'/86) ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ | |
| Μελετητές | **Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ (ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ)** | ΙΟΥΛΙΟΣ 2016<br>ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500 |
| Θέμα | **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ<br>Ο.Τ. Γ66, Γ64, Γ60<br>ΔΗΜΟΥ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ-ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ<br>ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ** | Αρ. Σχεδίου **Τ.Δ. 01** |

| ΟΙ ΣΥΝΤΑΞΑΝΤΕΣ | ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ | ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Ο Δ/ΝΤΗΣ |
|---|---|---|
| ΓΕΩΡΓΑΡΑΣ ΣΩΤ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ<br>ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ | ΓΕΑΜΙΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΣ<br>ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. | ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΤΕΛΑΚΗΣ<br>Πολιτικός Μηχανικός |

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΠΑΝΣΜ/490748/50467/4367 (2)

**Χαρακτηρισμός ως μνημείου του κελύφους του κτιρίου φερ. ιδιοκτησίας Ιωάννη Διαμαντή του Παναγιώτη, που βρίσκεται στον οικισμό της Βρίσας, της Δ.Ε. Πολιχνίτου του Δήμου Λέσβου, της Περ. Βορείου Αιγαίου.**

**Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΚΑΙ Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του άρθρου 90 του π.δ. 63/2005 (ΦΕΚ Α΄ 98) «Κωδικοποίηση της Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» καθώς και ότι από την εφαρμογή των κανονιστικών αυτών διατάξεων δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

β) Του ν. 2039/1992 (ΦΕΚ Α΄ 61) «Περί Κύρωσης της Σύμβασης για την προστασία της Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της Ευρώπης».

γ) Του ν. 3028/2002 (ΦΕΚ Α΄ 153) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» ιδίως του άρθρου 6 παρ. 4.

δ) Του π.δ. 4/2018 (ΦΕΚ Α΄ 7) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» (ΦΕΚ 7/τ.Α΄/22-1-2018).

ε) Του άρθρου 1 του π.δ. 70/2015 (ΦΕΚ Α΄ 114) «Ανασύσταση των Υπουργείων....» σχετικά με τη σύσταση Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

στ) Του π.δ. 88/2018 (ΦΕΚ Α΄ 160) «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» και του π.δ. 22/2018 (ΦΕΚ Α΄ 37) «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτή Υπουργού και Υφυπουργών».

ζ) Την αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΔΥΗΔ/ΔΔΑΑΔ/ΤΔΑΔΤΠ/Α1/272598/33659/30330/23405/ /6.10.2015 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού για το διορισμό Μετακλητού Γενικού Γραμματέα του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού (ΦΕΚ 706/τ.Υ.Ο.Δ.Δ./6-10-2015).

2. Την αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΟΠΥΝΣ/14/3698/20.01.2004 υπουργική απόφαση «Οργάνωση και λειτουργία των Συμβουλίων του ν. 3028/2002» (ΦΕΚ Β΄ 70).

3. Την αριθμ. ΥΠΠΟ/ΓΝΟΣ/49610/28.11.1990 (ΦΕΚ 743/τ.Β΄/29-11-1990) κοινή υπουργική απόφαση «Εξαίρεση από τον περιορισμό των τριών υπογραφών».

4. Την εισήγηση της Διεύθυνσης Προστασίας και Αναστήλωσης Νεώτερων και Σύγχρονων Μνημείων και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου.

5. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Νεωτέρων Μνημείων, σύμφωνα με το αριθμ. 28/27.09.2018 πρακτικό (θέμα 8ο).

6. Την αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΡΥΠ/509797/11453/11.10.2018 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού για την Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Πολιτισμού και Αθλητισμού (ΦΕΚ 4527/τ.Β΄/17.10.2018), αποφασίζουμε:

Τον χαρακτηρισμό ως μνημείου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 1β του ν. 3028/2002, του κελύφους του κτιρίου φερ. ιδιοκτησίας Ιωάννη Διαμαντή του Παναγιώτη, που βρίσκεται στον οικισμό της Βρίσας, της Δ.Ε. Πολιχνίτου του Δήμου Λέσβου, της Περ. Βορείου Αιγαίου, διότι αποτελεί τεκμήριο της αρχιτεκτονικής, κοινωνικής και οικονομικής ανάπτυξης του νησιού στο τέλος του 19ου αιώνα και η διατήρησή του θα συμβάλλει στην μελέτη της εξέλιξης του οικισμού από αρχιτεκτονική, ιστορική, πολιτιστική και πολιτισμική άποψη.

Η παρούσα δεν αποτελεί αναγνώριση κυριότητας ή τίτλου ιδιοκτησίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 14 Νοεμβρίου 2018

| Η Υπουργός | Ο Υφυπουργός |
|---|---|
| **ΜΥΡΣΙΝΗ ΖΟΡΜΠΑ** | **ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΡΑΤΗΣ** |

---

Αριθμ. 3646 (3)

**Σημειακή τροποποίηση του εγκεκριμένου ΓΠΣ «Βούτες» και «Γιοφυράκια» πρώην Δ.Δ. Βουτών Δ. Ηρακλείου.**

Η ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΡΙΑ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις:

α) του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ Α΄ 33) «Πολεοδομική και Οικιστική Ανάπτυξη», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,

β) του ν. 2508/1997 (ΦΕΚ Α΄ 124), άρθρο 5 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,

γ) του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α΄ 87), άρθρο 280»Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,

γ) του ν. 4325/2015 (ΦΕΚ Α΄ 47) «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση - Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις», άρθρο 28 και 28 Α, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,

δ) του ν. 4447/2016 (ΦΕΚ Α΄ 241), άρθρο 7, παρ. 13 «Χωρικός σχεδιασμός - Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,

ε) του ν. 4495/2017 (ΦΕΚ Α΄ 167) «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

2) Τις διατάξεις:

α) του π.δ. 136/2010 (ΦΕΚ Α΄ 229) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης»,

β) του π.δ. 59/2018 (ΦΕΚ Α΄ 114) «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης».

3) Την αριθμ. ΤΠ 7204/4749/1986 (ΦΕΚ Δ΄ 834) απόφαση Νομάρχη Ηρακλείου «Χαρακτηρισμός χώρου για την ανέγερση Πανεπιστημίου Κρήτης Ν. Ηρακλείου και καθορισμός όρων δόμησης σε αυτό».

4) Την αριθμ. 9712/2004 (ΦΕΚ Δ΄ 268) υπουργική απόφαση της Υφυπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου οικισμών ''Βούτες'' και ''Γιοφυράκια'' Δήμου Ηρακλείου».

5) Την αριθμ. 4743/2008 (ΦΕΚ ΑΑΠ 365) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης «Τροποποίηση της υπ' αριθμ ΤΠ 7204//26-08-1986 απόφασης Νομάρχη Ηρακλείου που αφορά στον καθορισμό όρων δόμησης για την ανέγερση εγκαταστάσεων Πανεπιστημίου Κρήτης στη θέση Γιοφυράκια Δ.Δ. Βουτών Δ. Ηρακλείου».

6) Το αριθμ. Τ.Υ:356 ΕΞ/2017 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας του Πανεπιστημίου Κρήτης.

7) Το αριθμ. Γεν. Πρωτ. 1580/2018 έγγραφο της Γραμματείας Συγκλήτου του Πανεπιστημίου Κρήτης, με συνημμένο το πρακτικό της αριθμ. 382ης/2018 τακτικής συνεδρίασης της Συγκλήτου του Πανεπιστημίου Κρήτης, με την οποία παρέχεται η συναίνεση για την τροποποίηση των χρήσεων γης που επέρχεται με την παρούσα.

8) Την αριθμ. 14026/2017 (ΦΕΚ Υ.Ο.Δ.Δ. 250) υπουργική απόφαση «Διορισμός της Μαρίας Κοζυράκη του Εμμανουήλ ως Συντονίστριας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης».

9) Την αριθμ. 177/2018 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Ηρακλείου, η οποία εισηγείται την τροποποίηση των χρήσεων γης σύμφωνα με την παρούσα.

10) Την αριθμ. 23386/15.3.2018 ανακοίνωση της Δ/νσης Πολεοδομίας του Δ. Ηρακλείου.

11) Το αριθμ. 25327/20.3.2018 πρωτόκολλο ανάρτησης της Δ/νσης Πολεοδομίας του Δ. Ηρακλείου.

12) Τις αριθμ. 4902Ε, 4903Ε, 4912Ε, 4918Ε, 4919Ε, 4920Ε, 4921Ε, 4922Ε εκθέσεις επίδοσης.

13) Τις αριθμ. 35006, 35008, 35010/19.4.2018 βεβαιώσεις του Δημάρχου Ηρακλείου, ότι δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις κατά της αριθμ. 177/2018 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Ηρακλείου.

14) Το αριθμ. 2010/2018 έγγραφο, με συνημμένη εισήγηση προς το ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Ηρακλείου.

15) Το αριθμ. 84/11.10.2018 έγγραφο του ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Ηρακλείου με συνημμένο το πρακτικό της 6ης/2018 συνεδρίασης (θέμα 8ο).

16) Το με χρονολογία Νοέμβριος 2017 απόσπασμα χάρτη του Πολ. Μηχ. Μ. Μανιαδή.

17) Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Α) Τη σημειακή τροποποίηση της αριθμ. 9712/2004 (ΦΕΚ 268/τ.Δ΄/2004) υπουργικής απόφασης «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου οικισμών ''Βούτες'' και ''Γιοφυράκια'' (τέως Κοινότητας Βουτών) Δήμου Ηρακλείου, Νομού Ηρακλείου», ως προς τις χρήσεις γης γηπέδου, όπως αυτό φαίνεται στο συνημμένο απόσπασμα χάρτη και το οποίο είχε με την ως άνω απόφαση χαρακτηρισθεί «χώρος για την ανέγερση Πανεπιστημίου Κρήτης» και συγκεκριμένα στο εν λόγω γήπεδο καθορίζονται χρήσεις γης σύμφωνα με το άρθρο 3 «Γενική Κατοικία» του π.δ. 59/2018 (ΦΕΚ Α΄ 114), ως ακολούθως:

(1) Κατοικία, (2) Κοινωνική πρόνοια, (3) Εκπαίδευση, (4.1) Μικρές αθλητικές εγκαταστάσεις, (5) Θρησκευτικοί χώροι, (6) Πολιτιστικές εγκαταστάσεις, (10) Εμπόριο και παροχή προσωπικών υπηρεσιών (εκτός από Υπεραγορές), (11) Γραφεία/ Κέντρα Έρευνας, (12) Εστίαση, (13) Αναψυκτήρια, (15) Τουριστικά καταλύματα μέχρι 100 κλίνες και λοιπές τουριστικές επιχειρήσεις, (16.1) Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα).

Β) Κατά τα λοιπά, εξακολουθεί να ισχύει η αριθμ. 9712/2004 (ΦΕΚ Δ΄ 268) υπουργική απόφαση.

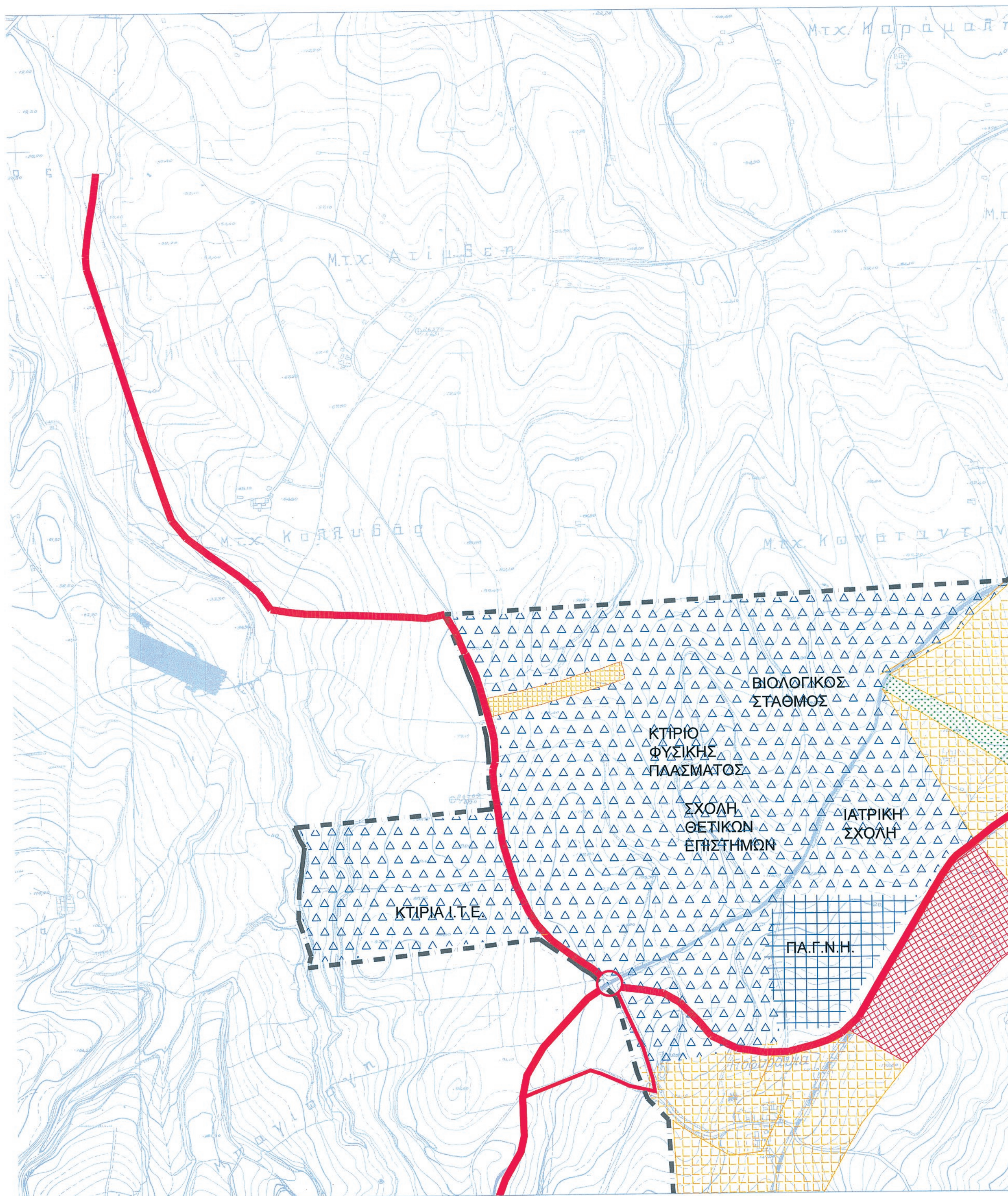
Η παρούσα ισχύει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

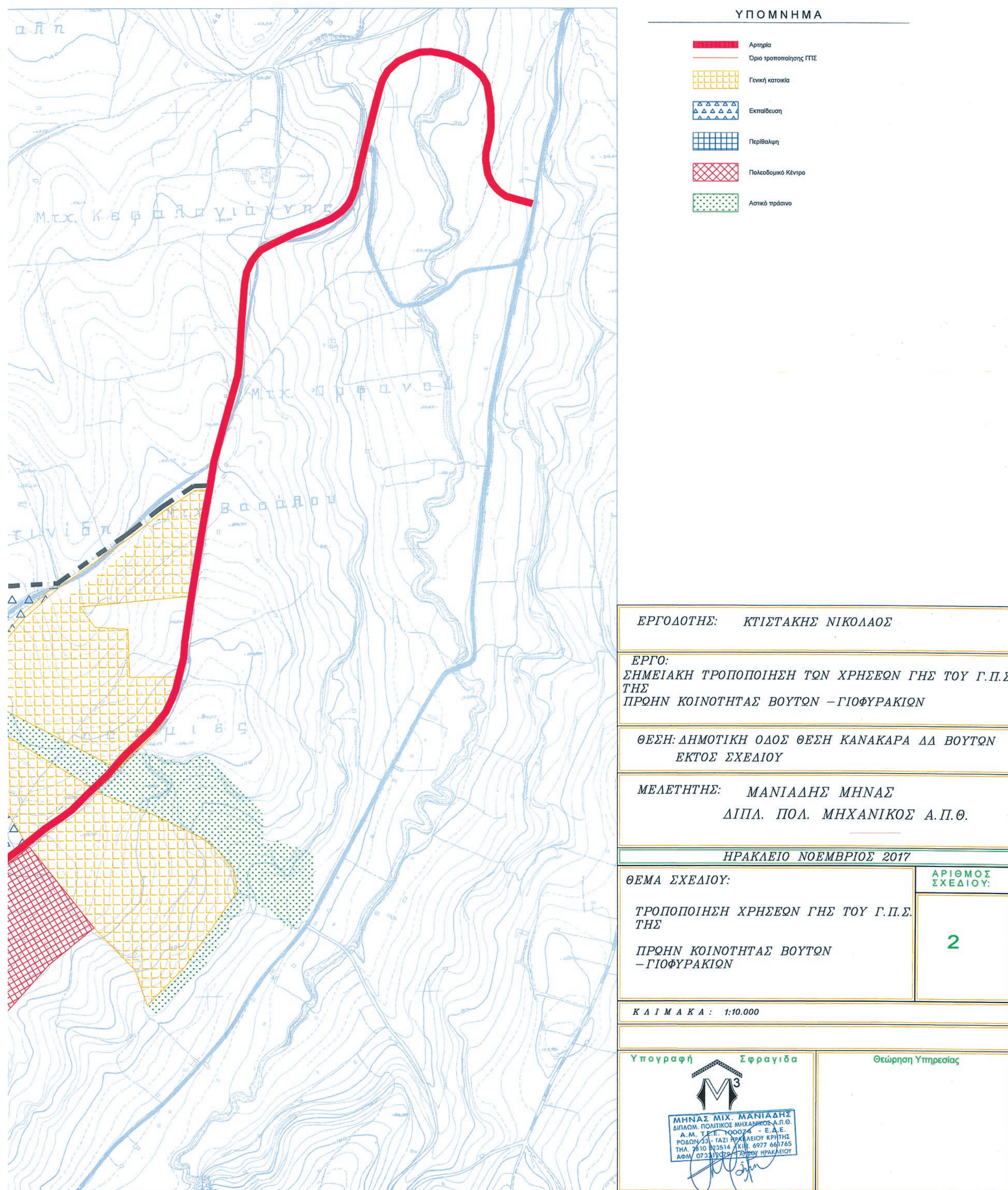
Ηράκλειο, 15 Νοεμβρίου 2018

Η Συντονίστρια Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΜΑΡΙΑ ΚΟΖΥΡΑΚΗ




**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 36%


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Αρτηρία
Όριο τροποποίησης ΓΠΣ
Γενική κατοικία
Εκπαίδευση
Περίθαλψη
Πολεοδομικό Κέντρο
Αστικό πράσινο
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΚΤΙΣΤΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΕΡΓΟ:
ΣΗΜΕΙΑΚΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΤΟΥ Γ.Π.Σ. ΤΗΣ
ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΒΟΥΤΩΝ – ΓΙΟΦΥΡΑΚΙΩΝ
ΘΕΣΗ: ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΘΕΣΗ ΚΑΝΑΚΑΡΑ ΔΔ ΒΟΥΤΩΝ
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΜΑΝΙΑΔΗΣ ΜΗΝΑΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2017
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΤΟΥ Γ.Π.Σ. ΤΗΣ
ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΒΟΥΤΩΝ
– ΓΙΟΦΥΡΑΚΙΩΝ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
2
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:10.000
Υπογραφή Σφραγίδα
Θεώρηση Υπηρεσίας
ΜΗΝΑΣ ΜΙΧ. ΜΑΝΙΑΔΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.